

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Администрации Заветинского сельского поселения

С.И. Бондаренко
«12» мая 2022г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ № U22000028680000000002-1

12.05.2022 09:25:11

Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение» в электронной форме без объявления цены проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Заветинского сельского поселения от 23.03.2022 № 22 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Заветинского сельского поселения от 24.12.2021 №17 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Заветинское сельское поселение» на плановый период 2022 - 2024 годов», постановлением Администрации Заветинского сельского поселения Заветинского района Ростовской области от 29.03.2022 г. № 21 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение», путем продажи в электронной форме без объявления цены, в связи с признанием публичного предложения в электронной форме по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение», объявленного на 14 марта 2022 г. по лоту №1 несостоявшимся.

1. Предмет продажи без объявления цены в электронной форме: Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение» в электронной форме без объявления цены.

2. Продавец: Администрация Заветинского сельского поселения.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
Юридический адрес: 347430, Российская Федерация, Ростовская обл., с. Заветное, переулок Кирова, 14,
Почтовый адрес: 347430, Российская Федерация, Ростовская обл., с. Заветное, переулок Кирова, 14.

4. Лоты продажи без объявления цены:

Номер лота / Наименование лота
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Номер новой процедуры
--------------------------------	-----------------------	-----------------------

5. Извещение о проведении продажи без объявления цены в электронной форме и документация по проведению продажи без объявления цены в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000028680000000002.

6. Состав комиссии:

1.	Бондаренко Сергей Иванович	Председатель комиссии	Глава Администрации Заветинского сельского поселения
2.	Ливенская Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	Главный специалист Администрации Заветинского сельского поселения по вопросам имущественных и земельных отношений
3.	Беденко Анастасия Сергеевна	Секретарь	Ведущий специалист по вопросам муниципального заказа
4.	Плетнева Анна Александровна	Член комиссии	Заведующий сектором экономики и финансов Администрации Заветинского сельского поселения
5.	Шпакова Ирина Анатольевна	Член комиссии	Главный специалист Администрации Заветинского сельского поселения по вопросам муниципального хозяйства

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Бондаренко Сергей Иванович	Председатель комиссии	Глава Администрации Заветинского сельского поселения
2.	Ливенская Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	Главный специалист Администрации Заветинского сельского поселения по вопросам имущественных и земельных отношений
3.	Беденко Анастасия Сергеевна	Секретарь	Ведущий специалист по вопросам муниципального заказа
4.	Плетнева Анна Александровна	Член комиссии	Заведующий сектором экономики и финансов Администрации Заветинского сельского поселения

7. Согласно протоколу открытия доступа к заявкам на участие в продаже без объявления цены в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Ахмедов Роман Александрович	382007007801	665403, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, пер. Магистральный, 10, 1
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке	Богатырев Всеволод Владимирович	550113303080	644099, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Герцена, 13, 3

площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25			
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Илюхин Сергей Петрович	231295451041	350080, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, им Тютяева, 4/1
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	ИП ГАННОВ ПАВЕЛ ИВАНОВИЧ	610400983132	Респ. Удмуртская, САРАПУЛ, САРАПУЛ
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Крюкова Ярославна Валерьевна	010512395823	117447, Российская Федерация, г. Москва, Большая Черемушкинская, дом 19 корп.1, 27
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Литвинова Анастасия Валентиновна	616706163635	344000, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Руднева, 70 а

Заветное, пер. Горького, д. 25			
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Мишин Павел Юрьевич	575207624267	141551, Российская Федерация, Московская обл., д. Голубое, Тверецкий проезд, дом 16 корп.3, 287
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Мозохин Евгений Андреевич	524619445030	115612, Российская Федерация, г. Москва, ул. Борисовские Пруды, 18к3, 908
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Осипчук Тимофей Вадимович	744812332308	236006, Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, Московский проспект, 64, 66
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Титаренко Елена Валерьевна	650701018501	694046, Российская Федерация, Сахалинская обл., с. Троицкое, ул. Солнечная, 18
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания,	Финогентов Роман Евгеньевич	471607241519	187000, Российская Федерация, Ленинградская обл., г.

площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25			Тосно, ул. Рабочая, 64
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Шустал Ярослав Ярославович	025610555911	453530, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, с/с Тирлянский, Свердлова, 21

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже без объявления цены в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников :

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Ахмедов Роман Александрович	156620/216254	05.05.2022 23:58:08
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Богатырев Всеволод Владимирович	156087/215623	02.05.2022 10:42:06
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Илюхин Сергей Петрович	157179/216976	11.05.2022 10:50:48

№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	ИП ГАННОВ ПАВЕЛ ИВАНОВИЧ	153925/212974	19.04.2022 12:55:32
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Крюкова Ярославна Валерьевна	157147/216942	11.05.2022 09:22:43
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Литвинова Анастасия Валентиновна	156352/215933	04.05.2022 15:52:37
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Мишин Павел Юрьевич	157057/216837	10.05.2022 23:18:55
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Мозохин Евгений Андреевич	156301/215879	04.05.2022 12:45:37
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Осипчук Тимофей Вадимович	156931/216686	08.05.2022 23:02:22
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер	Титаренко Елена Валерьевна	155997/215526	30.04.2022 08:21:05

61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25			
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Финогентов Роман Евгеньевич	156271/215844	04.05.2022 11:33:24
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Шустал Ярослав Ярославович	157170/216966	11.05.2022 10:39:38

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам :

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
--------------------------------	------------------------	------------------------------	-------------------------------

9. Заявки участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Цена участника
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Ахмедов Роман Александрович	11 383,00 руб.
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Богатырев Всеволод Владимирович	63 456,00 руб.
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область,	Илюхин Сергей Петрович	28 000,00 руб.

Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25		
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	ИП ГАННОВ ПАВЕЛ ИВАНОВИЧ	112 211,22 руб.
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Крюкова Ярославна Валерьевна	60 000,00 руб.
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Литвинова Анастасия Валентиновна	74 000,00 руб.
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Мишин Павел Юрьевич	107 888,00 руб.
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Мозохин Евгений Андреевич	152 777,00 руб.
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Осипчук Тимофей Вадимович	61 000,00 руб.

347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25		
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Титаренко Елена Валерьевна	150 000,00 руб.
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Финогентов Роман Евгеньевич	4 488,00 руб.
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Шустал Ярослав Ярославович	159 159,00 руб.

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания, площадью 222,9 кв. м.; кадастровый номер 61:11:0010101:8155, на земельном участке площадью 1608 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:9819 по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Горького, д. 25	Шустал Ярослав Ярославович	159 159,00 руб.	157170/216966	453530, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, с/с Тирлянский, Свердлова, 21	11.05.2022 10:39:38

11. Продажа без объявления цены в электронной форме признается состоявшейся.

11.1. Обоснование принятого решения: победителем признан участник Шустал Ярослав Ярославович,

предложивший наибольшую цену за муниципальное имущество по лоту №1 процедура № 22000028680000000002.

12. Заключить договор купли-продажи с победителем муниципального имущества по лоту №1 процедура № 22000028680000000002.

12.1. Основание: решение комиссии.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000028680000000002, на официальном сайте Администрации Заветинского сельского поселения.

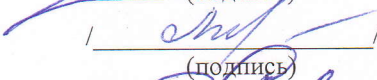
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

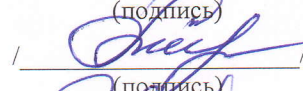
Бондаренко С.И.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

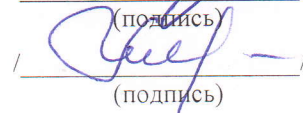
Ливенская Т.Ю.

Секретарь

/  /
(подпись)

Беденко А.С.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Плетнева А.А.