

Российская Федерация

##### Ростовская область

**Заветинский район**

#### муниципальное образование «Заветинское сельское поселение»

Собрание депутатов Заветинского сельского поселения

**Р е ш е н и е**

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов Заветинского сельского поселения от 29.04.2022 № 30 «О порядке определения и расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение» |  |

 **Принято**

**Собранием депутатов 16 мая 2023 года**

В соответствии с Уставом муниципального образования «Заветинское сельское поселение», руководствуясь рекомендациями постановлений Правительства Ростовской области от 04.04.2022 № 262 «Об особенностях расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, в 2022 году», от 06.06.2022 № 482 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 08.05.2015 № 332», Собрание депутатов Заветинского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Заветинского сельского поселенияот 29.04.2022 № 30 «О порядке определенияи расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение» изменения, согласно приложению.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, местным налогам, сборам, тарифам и муниципальной собственности (А.Е. Беденко).

 Председатель Собрания депутатов

- глава Заветинского сельского поселения В.И. Решетников

 село Заветное

16 мая 2023 года

        №46

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение к решению Собрания депутатовЗаветинского сельского поселения«О внесении изменений в решение Собрания депутатов Заветинского сельского поселения от 29.04.2022 № 30 «О порядке определения и расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение»»  |

Изменения,

вносимые в решениеСобрания депутатов Заветинского сельского поселения от 29.04.2022№ 30 «О порядке определенияи расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение»

1. Приложение № 1 дополнить пунктами 7.1, 7.2 следующего содержания: «7.1. Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации - Ростовской областью и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному юридическому лицу.

7.2. В случае предоставления земельного участка, образованного в границах территории (за исключением территории жилой застройки), лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации - Ростовской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки), размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

0,5 процента - в отношении земельного участка, предоставленного для строительства объектов в области образования, культуры, здравоохранения;

0,6 процента - в течение трехлетнего срока строительства и 1,2 процента в

течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в отношении земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов;

1,5 процента - в отношении земельного участка, предоставленного длястроительства иных объектов, за исключением размещения объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

При этом после ввода в эксплуатацию объектов, построенных в ходе комплексного развития территории, размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим Порядком.».

 2. В приложении № 2

 2.1. Пункт 2 изложить в редакции: «2. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 5 – 7 настоящего Порядка.

 При этом договором аренды также предусматривается размер арендной платы за земельный участок, который определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и применяется в случае нарушения арендатором сроков размещения объекта, реализации проекта, а также в случае нарушения обязательств по уплате арендной платы, в порядке, предусмотренном пунктами 11, 15 настоящего Порядка.».

 2.2. В пункте 6 слова «подпунктом «в» пункта 1» заменить словами «подпунктами «в» и «г» пункта 1».

 2.3. В пункте 7 слова «относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта» заменить словами «относящегося к сфере образования, культуры, здравоохранения или физической культуры и спорта, или размещения объекта образования, культуры, здравоохранения или спорта».

 2.4. Пункты 8 и 9 признать утратившими силу.

 2.5. Пункт 11 изложить в редакции: «11. На основании мотивированного заключения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, арендодатель в тридцатидневный срок с даты получения такого мотивированного заключения принимает решение об изменении порядка определения размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктами 2 и 7 настоящего Порядка.».

 2.6. Пункт 13 изложить в редакции: «13. В случае принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, арендная плата за земельный участок считается установленной с даты принятия такого решения в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в случае установления размера арендной платы в соответствии с пунктами 2 и 7 настоящего Порядка.».

 2.7. Пункт 14 признать утратившим силу.

 2.8. Пункт 15 изложить в редакции: «15. В случае нарушения обязательств по уплате арендной платы более двух раз подряд арендодатель в тридцатидневный срок с даты пропуска арендатором очередного арендного платежа принимает решение об изменении порядка определения размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктами 2 и 7 настоящего Порядка. Исполнение решения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 12 – 13 настоящего Порядка»