

***Интервью заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Ростовской области Л.Ю. Бабич по вопросам уплаты имущественных налогов и НДФЛ, не удержанного налоговыми агентами***

**Не дожидаясь 2 декабря, можно оплатить имущественные налоги**

*Меньше месяца остается до срока уплаты имущественных налогов и НДФЛ, не удержанного налоговыми агентами. Жители Ростовской области – уже получили сводные налоговые уведомления на уплату налогов за 2023 год. И с приближением 2 декабря интерес жителей Дона к этой теме возрастает. Вопросы поступают не только от тех, кто еще не получил налогового уведомления, но и от тех, кому уведомления уже доставлены. Каковы особенности нынешней кампании по уплате имущественных налогов, поговорим с заместителем руководителя Управления ФНС России по Ростовской области Людмилой Юрьевной Бабич.*

***Людмила Юрьевна, по общему правилу, за месяц до наступления срока уплаты граждане должны получить налоговые уведомления. Все ли жители Ростовской области их получили?***

Налоговые органы уже завершили рассылку налоговых уведомлений. Налоговые уведомления направлены в электронном виде в личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС России и личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг тем, кто подключен к указанным сервисам. Остальным налогоплательщикам — по почте заказными письмами не позднее, чем за 30 дней до наступления срока платежа.

Не позднее 2 декабря собственники недвижимого имущества и транспортных средств должны заплатить имущественный, земельный и транспортный налог. Также некоторые граждане обязаны на основании уведомлений уплатить налог на доходы с физлиц. Например, если они получили в 2023 году выигрыш, или налог не был ранее удержан налоговым

агентом. В этом случае налоговый орган производит расчет, и сумма к уплате налога будет указана в сводном налоговом уведомлении.

В этом году впервые граждане получили в налоговом уведомлении расчет НДФЛ с доходов, полученных в 2023 году от вкладов в российских банках.

### ***А можно подробно рассказать о налогообложении доходов от банковских вкладов?***

Данный налог введен еще в 2021 году, но на него был наложен временный мораторий, и доходы в виде процентов по банковским вкладам (остаткам на счетах), полученные в 2021 и 2022 годах, не облагались НДФЛ. Процентные доходы, полученные в 2023 году, уже подлежат налогообложению.

Но коснулась эта новация не всех налогоплательщиков. Под налогообложение попали проценты по вкладам, превышающие произведение 1 млн рублей и максимального значения ключевой ставки ЦБ РФ за год.

В 2023 году максимальный размер ключевой ставки Банка России был равен 15%. Таким образом, необлагаемый процентный доход составляет 1 млн рублей \* 15% = 150 тыс. рублей. Весь остальной доход, полученный от банковских вкладов в 2023 году, облагается налогом по стандартной ставке налога на доходы физических лиц – 13%. Если суммарный доход гражданина (включая проценты по вкладам, зарплату, дивиденды по акциям и т. д.) за год превышают 5 млн руб., ставка налога составит 15%.

Если у вкладчика имеется одновременно несколько счетов в банках, то процентные доходы таких вкладов суммируются.

Например, доход в виде процентов по всем банковским вкладам за год составил 200 тысяч рублей. При необлагаемой базе в 150 тысяч рублей налог к уплате составит 6500 рублей.

Под налогообложение не попадают доходы с эскроу-счетов и вкладов в российской валюте, процентная ставка по которым не превышает 1% в течение всего года. Доходы, полученные в иностранной валюте в виде процентов, пересчитываются в рубли по официальному курсу ЦБ РФ на дату фактического получения дохода.

### ***Что делать, если налогоплательщик не получил налоговое уведомление?***

Налоговые уведомления не направлены, если предоставлена льгота в виде полного освобождения от уплаты налогов. Не получили налоговые уведомления граждане, у которых сумма к оплате менее 300 рублей, а также у налогоплательщика есть переплата по налогам, превышающая сумму начисленных налогов

Необходимо помнить, что уведомление направляется заказной корреспонденцией, поэтому для его получения нужно посетить почтовое отделение.

Если налогоплательщик является пользователем «Личного кабинета», налоговое уведомление не придет по почте. Уведомление будет выгружено только в электронном виде.

Кроме того, получить налоговое уведомление можно в любой налоговой инспекции, так как обслуживание физических лиц в налоговых органах осуществляется по экстерриториальному принципу. Также можно обратиться в МФЦ.

***Раз уж пошла речь о налоговых льготах, перечислите, какие категории граждан могут на них претендовать? Есть ли изменения в этой части?***

Льготы по имущественным налогам (налогу на имущество физических лиц, транспортному и земельному налогам) устанавливаются Налоговым кодексом РФ, законами субъектов РФ, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Также предусмотрены налоговые вычеты, уменьшающие сумму исчисленного налога.

Правом на льготы по имущественным налогам пользуются более 20 категорий физических лиц: это пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; ветераны Великой Отечественной войны, участники боевых действий, многодетные семьи, «чернобыльцы» и другие категории граждан.

С августа 2024 года в Налоговый кодекс внесены изменения, касающиеся льгот участникам СВО и членам их семей. Льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется в отношении одной квартиры, одного жилого дома, одной комнаты и одного гаража. Данная мера поддержки от государства распространяется на имущество, не используемое в предпринимательской деятельности.

Льготы предоставляются в беззаявительном порядке. Сведения о льготниках налоговым органам предоставляют уполномоченные органы, например, Социальный фонд России, Министерство труда, занятости и социальной защиты населения и другие государственные учреждения.

В Ростовской области также действует льгота по транспортному налогу. Кроме того, органами местного самоуправления Ростовской области вынесены решения о предоставлении льгот участникам СВО и членам их семей по земельному налогу.

Более подробно с информацией о льготах, действующих в конкретном муниципальном образовании, можно ознакомиться в электронном сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России.

***Людмила Юрьевна, а что делать, если в уведомлении не отражена льгота, а фактически она положена?***

В этом случае гражданину необходимо обратиться через личный кабинет на сайте налоговой службы или обратиться в любой налоговый орган лично. Причем необходимо приложить документ, подтверждающий льготу.

***Можно ли уплатить налоги до получения уведомления?***

Такая возможность есть у всех граждан. Можно в любое время в течение года пополнять Единый налоговый счет (ЕНС), и к сроку уплаты на нем будет достаточно средств, чтобы уплатить всю сумму исчисленного налога. Пополняется ЕНС с помощью Единого налогового платежа (ЕНП) до срока уплаты налогов через сервис «Уплата налогов и пошлин» или «Личный кабинет».

***Что делать, если в налоговом уведомлении некорректная информация?***

Если, по мнению налогоплательщика, в налоговом уведомлении имеется неактуальная (некорректная) информация об объекте имущества или его владельце (в том числе о периоде владения объектом, налоговой базе, адресе), то для ее проверки и актуализации необходимо направить обращение о внесении изменений через «Личный кабинет», электронный сервис

«Обратиться в ФНС России», почтовым отправлением или лично, обратившись в инспекцию.

Налоговый орган проведет проверку и при наличии оснований внесет исправления в информационные ресурсы, пересчитает налоги.

***Людмила Юрьевна, в Налоговом кодексе с 2025 года закрепляется порядок перерасчета имущественных налогов, а также НДС по инициативе налогоплательщика. Расскажите, пожалуйста, каким образом будет произведен такой перерасчет?***

С 01.01.2025 Федеральным законом от 08.08.2024 N 259-ФЗ устанавливается порядок перерасчета налогов на имущество физических лиц, вводится отдельная форма заявления об этом, которая может использоваться при обращении налогоплательщиков в налоговые органы, а также устанавливается, что, если документы, подтверждающие наличие оснований, влекущих перерасчет налога, в налоговом органе отсутствуют, в частности не представлены налогоплательщиком, налоговый орган обязан запросить сведения, подтверждающие наличие оснований, влекущих перерасчет налога, у органов и иных лиц, у которых имеются эти сведения.

По результатам рассмотрения заявления о перерасчете налоговый орган направляет налогоплательщику - физическому лицу уведомление о перерасчете либо мотивированное сообщение об отказе в перерасчете.

Если налогоплательщик не представил в налоговый орган заявление о перерасчете суммы ранее исчисленного налога, перерасчет осуществляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором возникло основание для данного перерасчета, если иное не предусмотрено НК РФ.

К основаниям перерасчета налогов относится получение налоговым органом после направления налогового уведомления сведений о праве на налоговые льготы налогоплательщика, уточненных сведений из регистрирующих органов (Росреестр, МВД России, МЧС России и т.д.) о характеристиках объектов налогообложения, о налоговой базе, информации, влекущей применение для соответствующего налогового периода пониженной налоговой ставки, и т.п.

***Людмила Юрьевна, как гражданам могут оплатить свои налоги? Какими сервисами Вы рекомендуете воспользоваться?***

Заплатить налоги можно через сервис налоговой службы «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или мобильное приложение «Налоги ФЛ», а также непосредственно на сайте ФНС через сервис «Уплата налогов и пошлин».

Также можно получать налоговые уведомления и оплачивать их через портал Госуслуг. Для этого достаточно направить через портал уведомление о получении документов от налоговых органов в электронной форме, подписав его через приложение «Госключ». Уведомление придет на Госуслуги, и там же можно будет и оплатить начисления. Налоговое уведомление приходит с QR(куар-кодом), по которому легко платить через мобильные приложения банков. Также оплатить можно в любом отделении банка или Почты России.

### ***Должны ли платить налоги несовершеннолетние дети?***

Несовершеннолетний признается налогоплательщиком, если является собственником жилья или доли в нем, земельного участка и других объектов недвижимости. Уплачивают налоги за несовершеннолетних их родители, усыновители, опекуны, попечители и иные лица в обязательном порядке. Уплатить налоги за ребенка можно в Личном кабинете налогоплательщика, подключив функцию «Семейный доступ».

### ***А будут ли налоговые органы Дона проводить Дни открытых дверей?***

Для удобства налогоплательщиков 15 и 29 ноября в налоговых инспекциях Ростовской области пройдут Дни открытых дверей по уплате имущественных налогов и НДФЛ в отношении доходов, по которым он не был удержан.

В эти дни налогоплательщики могут обратиться в любую инспекцию – по собственному выбору. Специалисты налоговой службы помогут каждому сориентироваться в особенностях налогообложения имущества, транспорта, земельных участков, а также НДФЛ; уточнить ставки налога и льготы, применяемые в конкретном муниципальном образовании; расскажут о правах и обязанностях налогоплательщиков, а также примут заявление налогоплательщика об уточнении сведений по принадлежащих ему объектах собственности в целях корректного исчисления налогов на имущество физических лиц, земельные участки и транспортные средства. Желающие

смогут зарегистрироваться в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц». Для этого необходимо лишь иметь при себе паспорт. *В крупных торговых центрах в эти дни будут работать консультационные пункты по вопросам уплаты имущественных налогов.*

### ***Что будет, если не заплатить налоги вовремя?***

Уже с 3 декабря неоплаченные налоги станут задолженностью. На эту сумму за каждый день просрочки будут начисляться пени в размере 1/300 ставки ЦБ РФ. При отсутствии уплаты предусмотрена процедура взыскания задолженности. Сначала мы направляем требование об уплате налога, то есть еще раз предлагаем оплатить задолженность самостоятельно. Если же требование не исполнено, мы подаем исковое заявление в суд. Он в свою очередь принимает решение о взыскании долга за счет имущества, и это решение направляется в службу судебных приставов. Тогда можно столкнуться с целым рядом ограничений: блокировка банковских счетов, арест имущества, отказ в выезде за границу. В этом случае помимо пени и штрафа придется заплатить исполнительский сбор службе судебных приставов.