Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2024, поступившего на рассмотрение 11.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист 1	
	Земельны	й участок		
	вид объекта не	едвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24	
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847				
Кадастровый номер:	61:11:0010101:994			
Номер кадастрового квартала:	61:11:0010101	61:11:0010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2005	29.12.2005		
	·			
Ранее присвоенный государственный учетны	й номер: (У61:11:01 01 01:0155	5)		
Адрес:	Российская Федераци Заветинское, село Зав	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Заветинский, сельское поселение Заветинское, село Заветное, улица Энгельса, земельный участок 12		
Площадь:	3030 +/- 39			
V	174700 0			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(y61:11:01 01 01:0155)
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Заветинский, сельское поселение Заветинское, село Заветное, улица Энгельса, земельный участок 12
Площадь:	3030 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб.:	174709.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.03.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 24						
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847						
Кадастровый номер:	61:11:0010101:994					

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:11-6.129 от 30.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27 06 2023 по 19 09 2024	

JICT 3						
Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Вс	его листов выписки: 24	
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847						
Кадастровый номер:		61:11:0010101:994				
Сведения о том, что земельный участок полн в границах зоны с особыми условиями испол герритории, территории объекта культурного публичного сервитута:	пьзования о наследия,	дренажных вод) в прием территорий садоводческі размещенных в границах до момента их оборудова 1ч. 16 н. ст., допускается предотвращающих постусреду., вид/наименовании Ростовская область, Заве номер решения: 74-ФЗ, в номер решения: ПР-103, Ростовской области З. да Министерство природны решения: 369, наименова решения: 61-ф/1ССП, на решения: 61/001/17-2044 бюджетного учреждения регистрации, кадастра и Андреевна 7. дата решен филиал федерального гофедеральной службы гос Заместитель начальника 61/001/17-2044440, наим учреждения "Федеральна кадастра и картографии" решения: 07.12.2017, ном государственного бюдже государственной регистр Головченко Олеся Андренаименование ОГВ/ОМС кадастровая палата Феде	пния такими сооружениями и применение приемников, изгориление загрязняющих вещесте: Водоохранная зона реки Амтинский район, тип: Водоохраниенование ОГВ/ОМСУ: Гонаименование ОГВ/ОМСУ: Мата решения: 12.10.2018, номерх ресурсов и экологии Ростовиче ОГВ/ОМСУ: ООО НПО "Федеральная кадастровая пакартографии" по Ростовской обиджетного усударственной регистрации, ка отдела Головченко Олеся Анденование ОГВ/ОМСУ: филиалая кадастровая палата Федеральная кадасти, началая кадастровая по Ростовской области. Началая кадастровая палата Федерално Ростовской области. Началаер решения: 61/001/17-20632 тного учреждения "Федеральнации, кадастра и картографии евна 10. дата решения: 05.12.2 СУ: филиал федерального госуральной службы государствен	епроницаемых мате их некоммерческих одованных сооружен (или) подключения из водона, иных веществ и и та и ее притоков, разная зона, решения (ударственная Дума (инистерство прирофоремения: ПР-192, ской области 4. дата (ГеоГИС" 5. дата рего НПО "ГеоГИС" 6. У: филиал федеральной субласти. Начальний из 61/001/17-204442 чреждения "Федера и картограф преевна 8. дата реше п федерального госупьной службы госуд пьник отдела Головч (73, наименование О ная кадастровая пал." по Ростовской области, номер решени дарственного бюджиной регистрации, ка	риалов. 16.1. В отношении объединений граждан, ниями для очистки сточных вод, к системам, указанным в пункте непроницаемых материалов, микроорганизмов в окружающую исположенная по адресу: 1. дата решения: 03.06.2006, рФ 2. дата решения: 27.06.2018, дных ресурсов и экологии наименование ОГВ/ОМСУ: решения: 01.11.2017, номер шения: 18.10.2017, номер дата решения: 05.12.2017, номер зного государственной отдела Головченко Олеся (р, наименование ОГВ/ОМСУ: льная кадастровая палата ии" по Ростовской области. ния: 05.12.2017, номер решения: 05.12.2017, номер решения: объем объ	
в границах зоны с особыми условиями использования герритории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		02.12.2017, номер решен государственного бюдже государственной регистр	ия: 61/001/17-2034891, наимею тного учреждения "Федералью ации, кадастра и картографии евна 12. дата решения: 22.08.2	нование ОГВ/ОМСУ ная кадастровая паль " по Ростовской обл	7: филиал федерального ата Федеральной службы асти. Начальник отдела	
		документ по				
		——— ЭЛЕКТРОННОЙ П Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576				
полное наименование долж		Сергификат. 00В6030В/401СВ38D2В33/0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС		иниц	иалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГІ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			· •	

				Лист 4
		Земельный :		
		вид объекта нед	вижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
1.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506	5847	•		
адастровый номер:	7017	61:11:0010101:994		
and the second s		01.11.0010101.55		
Сведения о том, что земельный участо собой экономической зоны, территор азвития, зоны территориального разв редерации, игорной зоны:	ии опережающего	данные отсутствуют		
Ведения о том, что земельный участо собо охраняемой природной территор риродной территории и ее экологичес еленом поясе, охотничьего угодья, лес	оии, Байкальской ских зон, лесопарковом	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного асположенного на нем объекта недви ерритории, в отношении которой при езервировании земель для государств униципальных нужд:	жимости в границах нято решение о	данные отсутствуют		
ведения о результатах проведения госимельного надзора:	сударственного	данные отсутствуют		
Ведения о расположении земельного ерритории, в отношении которой утве ерритории:	участка в границах ржден проект межевания	данные отсутствуют		
/словный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) закл предусматривающих предоставление в емельным законодательством исполни осударственным органом власти или о амоуправления, находящегося в госуд пуниципальной собственности земель троительства наемного дома социалы наемного дома коммерческого использ	в соответствии с ительным органом органом местного дарственной или ного участка для ного использования или	данные отсутствуют		
Ведения о том, что земельный участо бразованы на основании решения об частка и (или) расположенного на нем ля государственных или муниципалы	изъятии земельного и объекта недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участо емельного участка, государственная с не разграничена:	к образован из земель или обственность на которые	данные отсутствуют		
полное наименование		ДОКУМЕНТ П ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В35	ПОДПИСЬЮ 76ACDC8425108	инициалы, фамилия
полное наименование	должности	пладелец. ФЕДЕГАЛЬНАЯ СЛУЖЬА ГО	ж дагствеппои	ипициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

					Лист 5	
		Земельный	участок			
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 1 Всего листов раздела 1: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки:						
•		в риздели 1. /	Бесто раздел-	ов. о	Beero sincrob ballinean. 21	
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-15750684	17	(1 11 0010101 004				
Кадастровый номер:		61:11:0010101:994				
Сведения о наличии земельного спора о границ земельных участков:	местоположении	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости	•	Сведения об объекте н	едвижимости имеют ст	атус "актуальн	ые, ранее учтенные"	
Особые отметки:				обременениях данного объекта, не ременений недвижимого имущества: вид и участок, предусмотренные статьей 56 гол. 10.2018; реквизиты выдан: Государственная Дума РФ. вид и участок, предусмотренные статьей 56 гол. 10.2020; реквизиты вонах затопления, подтопления" от и (обременения): ограничения прав на обходекса Российской Федерации; срок цный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ Р-103 выдан: Министерство природных ении границ от 12.10.2018 № ПР-192 реской области; письмо о передаче воо НПО "ГеоГИС"; договор от 18.10.2017 ан территории от 05.12.2017 № 11.10.2017 № 11.10.2017 № 11.10.2017 № 11.10.2017 № 11.10.2018 № 11.2017 № 11.2017 № 11.2018 № 11.2017 № 11.2017 № 11.2018 № 12.2017 № 12.2017 № 12.2017 № 13		
полное наименование д	олжности	_ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА			инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20	ОГРАФИИ	J		

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Пист № 6 раздела 1	Всего пистов разлена 1. 7	Всего пазненов: 8	Всего пистов выписки: 24			

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847

Кадастровый номер: 61:11:0010101:994

кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 05.12.2017 № 61/001/17-2044428 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 02.12.2017 № 61/001/17-2034891 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; карта (план) Водоохранная зона реки Амта и ее притоков от 22.08.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Кадастр-Дон". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительсво РФ; письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о согласовании зон затопления, подтопления от 28.02.2020 № 11-0839 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; письмо Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ростовской области от 19.12.2019 № 11880-4-1-2 выдан: Главное управление МЧС России по Ростовской области; письмо Межрегионального Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Ростовской области и Республике Калмыкия от 11.12.2019 № 03-04/1535 выдан: Межрегиональное Управление Росприроднадзора по Ростовской области и Республике Калмыкия; решение Департамента по недропользованию по Южному Федеральному округу (Югнедра) о согласовании заявления об установлении границ зон подтопления от 19.12.2019 № 19 выдан: Департамент по недропользованию по Южному Федеральному округу (Югнедра); заключение кадастрового инженера по установлению местоположения границ зон подтопления от 26.03.2020 № б/н выдан: Замиховский Владимир Тимофеевич; приказ "Об установлении границ зон подтопления пойменных территорий отдельных рек и населенных пунктов Ростовской области на основании предложения Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской

	документ подписан электронной подписью		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27 06 2023 по 19 09 2024	-	

			JINCI			
Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 1	раздела 1 Всего листов раздела 1: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 24					
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847	1					
Кадастровый номер:	61:11:0010101:994					
области" от 30.03.2020 № 195 выдан: Федеральным агенством водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление; оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона подтопления (0 - 3 м) р. Амта - с. Заветное в муниципальном образовании "Заветинский район" Ростовской области от 03.03.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер.						
Получатель выписки:	Ливенская Татьяна Ю ЗАВЕТИНСКОГО СЕ	Ливенская Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ				



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 24 11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847 61:11:0010101:994 Кадастровый номер: Муниципальное образование "Заветинское сельское поселение" Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 61:11:0010101:994-61/196/2024-2 права: 14.05.2024 10:50:42 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но 11 отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

прекращения права), ограничения права или обременения объекта нелвижимости. сделки в отношении объекта

недвижимости:

	Земельный участок				
	вид объекта	а недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24		
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-15750684					
Кадастровый номер:	Кадастровый номер: 61:11:0010101:994				
11 Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст		ЭТ			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание	е местоположения земельного участка	
		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела	3: 1 Всего раздел	лов: 8 Всего листов выписки: 24
.06.2024г. № КУВИ-001/2024-15	7506847		
дастровый номер:	61:11:0	0010101:994	
Ілан (чертеж, схема) земельного у	участка.		
асштаб 1-800	Vоловине обозначина:		
асштаб 1:800	Условные обозначения:		
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Caprachusan	— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —— 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименова	НИС ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕ РЕГИСТРАЦ	оодыоод чоге Бзад 2553 годе ресеченной Едеральная служба государственной ЦИИ, Кадастра и Картографии 4: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 24					
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847					
Кадастровый номер: 61:11:0010101:994					

	Описание местоположения границ земельного участка						
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°25.1`	7.11	данные отсутствуют	61:11:0010101:993(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, ул. Энгельса, д. 10
2	1.1.2	1.1.3	97°5.0`	26.84	данные отсутствуют	61:11:0010101:993(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, ул. Энгельса, д. 10
3	1.1.3	1.1.4	101°35.8`	23.98	данные отсутствуют	61:11:0010101:993(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, ул. Энгельса, д. 10
4	1.1.4	1.1.5	101°43.2`	19.99	данные отсутствуют	61:11:0010101:993(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, ул. Энгельса, д. 10
5	1.1.5	1.1.6	96°18.1`	16.13	данные отсутствуют	61:11:0010101:993(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, ул. Энгельса, д. 10
6	1.1.6	1.1.7	88°13.0`	15.74	данные отсутствуют	61:11:0010101:993(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, ул. Энгельса, д. 10
7	1.1.7	1.1.8	171°18.1`	23.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	263°39.8`	17.94	данные отсутствуют	61:11:0010101:995(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3A, кв. 1; Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3, кв. 2
9	1.1.9	1.1.10	273°8.1`	12.07	данные отсутствуют	61:11:0010101:995(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3A, кв. 1; Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3, кв. 2
10	1.1.10	1.1.11	286°54.4`	7.94	данные отсутствуют	61:11:0010101:995(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3A, кв. 1; Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3, кв. 2

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лейстрителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

				Лист 12		
	Земельный участок					
	вид объекта недвижимости					
\equiv						
	Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24		

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847	
Кадастровый номер:	61:11:0010101:994

1	2	3	4	5	6	7	8
11	1.1.11	1.1.12	287°16.3`	7.78	данные отсутствуют	61:11:0010101:995(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3A, кв. 1; Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3, кв. 2
12	1.1.12	1.1.13	270°0.0`	14.52	данные отсутствуют	61:11:0010101:995(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3A, кв. 1; Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3, кв. 2
13	1.1.13	1.1.14	280°22.0`	15.61	данные отсутствуют	61:11:0010101:995(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3A, кв. 1; Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3, кв. 2
14	1.1.14	1.1.15	270°58.0`	4.74	данные отсутствуют	61:11:0010101:995(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3A, кв. 1; Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3, кв. 2
15	1.1.15	1.1.16	275°10.0`	21.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	293°9.7`	14.24	данные отсутствуют	61:11:0010101:2248(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	319°0.8`	5.66	данные отсутствуют	61:11:0010101:2248(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	356°34.8`	20.79	данные отсутствуют	61:11:0010101:2248(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	71°15.4`	8.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	документ подписан	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
•	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2	Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 24					
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847						
Кадастровый номер: 61:11:0010101:994						

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат МСК-61					
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	409126.19	3292954.08	-	0.2		
2	409121.97	3292959.8	-	0.2		
3	409118.66	3292986.44	-	0.2		
4	409113.84	3293009.93	-	0.2		
5	409109.78	3293029.5	-	0.2		
6	409108.01	3293045.53	-	0.2		
7	409108.5	3293061.26	-	0.2		
8	409084.84	3293064.88	-	0.2		
9	409082.86	3293047.05	-	0.2		
10	409083.52	3293035	-	0.2		
11	409085.83	3293027.4	-	0.2		
12	409088.14	3293019.97	-	0.2		
13	409088.14	3293005.45	-	0.2		
14	409090.95	3292990.09	-	0.2		
15	409091.03	3292985.35	-	0.2		
16	409092.93	3292964.34	-	0.2		
17	409098.53	3292951.25	-	0.2		
18	409102.8	3292947.54	-	0.2		
19	409123.55	3292946.3	-	0.2		
1	409126.19	3292954.08	-	0.2		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения о частях земельного участка

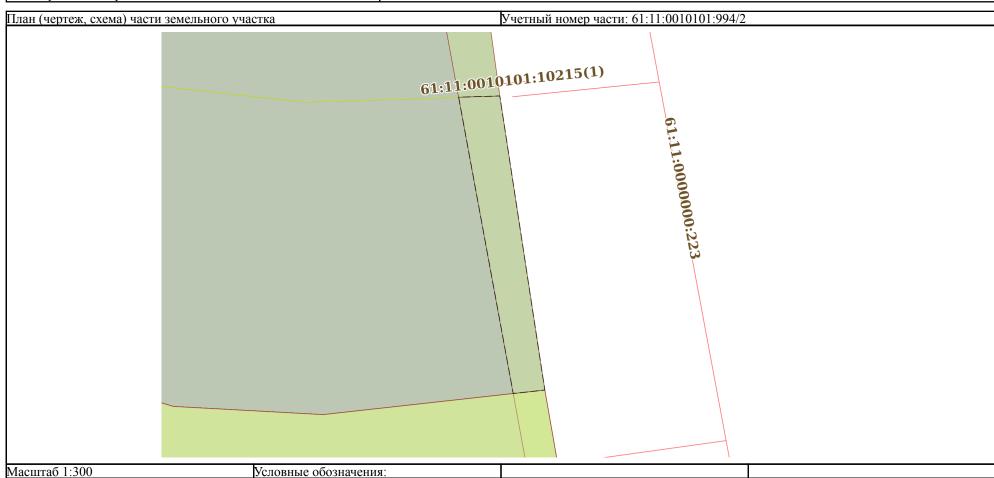
	Сведения о пастия	земельного участка	
		ый участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-1575068			
Кадастровый номер:	61:11:0010101:994		
План (чертеж, схема) части земельного у	частка	Учетный номер части: 61:11:0010101:99	4/1
	61	:11:0010101:993/3	
1:2248/2	61:11:0010	0101:994/1	:99
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование д	ЭЛЕКТРОНІ Сертификат: 00BB056B7401CB38I	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ АРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

	JINCI 13
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 24

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847

Кадастровый номер: 61:11:0010101:994



	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 24					
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847					
Кадастровый номер: 61:11:0010101:994					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:11:0010101:994/1	1144	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительсво РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-Ф3, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; Реестровый номер границы: 61.11.2.171
61:11:0010101:994/2	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

инициалы, фамилия

						Лист 17
			Земельный	участок		
			вид объекта нед	вижимости		
Лист № 2 раз	дела 4.1	Всего ли	истов раздела 4.1: 6	Всего разделог	в: 8	Всего листов выписки: 24
11.06.2024г. № КУВИ-0	01/2024-15750	6847				
Кадастровый номер:			61:11:0010101:994			
		распространяется н пределах охранных зонах каб сбрасывать тяжести материалов (в охранобъектов электросе Правил, запрещает размещать детские стоянки всех видов выполнением разре Постановления Прачисле воздушных з бросать якоря с суд зонах подводных камеханизмов (в охрареестра границ: Зогооры жб провод А	па работников, занятых выпологов зон вводных и распределите бельных линий электропереда массой свыше 5 тонн, произвеных зонах подземных кабел тевого хозяйства напряжение ся: а) складировать или разме и спортивные площадки, стамашин и механизмов, проводеленных в установленном поравительства РФ от 26.08.2013 меев, спортивные модели летов и осуществлять их проходабельных линий электропереденных зонах воздушных лини на с особыми условиями использов, протяженность: 14463м.	пнением разрешенных в у льных устройств, подставачи; г) размещать свалки; вводить сброс и слив едки выше 1000 вольт, пом ещать хранилища любых, дионы, рынки, торговые с дить любые мероприятия рядке работ (в охранных с ательных аппаратов (в ох с отданными якорями, цо дачи); д) осуществлять пр й электропередачи).; Ресо ользования территории; В Адрес: 347430, Ростовска	становленном нций, воздушь д) производит их и коррозиондачи). 9. В охримо действий в том числе гочки, полевы дапускать) люб кранных зонах воздушь запускать) люб кранных зонах воход судов с готровый номер зоны по доля область, Заве	етях (указанное требование не порядке работ), разводить огонь в ных линий электропередачи, а также в ть работы ударными механизмами, нных веществ и горюче-смазочных ранных зонах, установленных для предусмотренных пунктом 8 настоящих орюче-смазочных, материалов; б) е станы, загоны для скота, гаражи и большим скоплением людей, не занятых ных линий электропередачи); (в ред. бые летательные аппараты, в том в воздушных линий электропередачи); г) поднятыми стрелами кранов и других р границы: 61:11-6.872; Вид объекта окументу: Охранная зона ВЛ 10КВ Л 6 етинский район, с.Заветное, в зона инженерных коммуникаций; Номер: -
61:11:0010101:994/3	1144	Российской Федера зонах затопления, государственной ре от 28.02.2020 № 11- Ростовской области чрезвычайным ситувыдан: Главное упр надзору в сфере пр Межрегиональное	лии; Срок действия: не устанодтопления" от 18.04.2014 Мегистрации, кадастра и картоп-0839 выдан: Управление Феда; письмо Главного управлени уациям и ликвидации последовавление МЧС России по Ростиродопользования по Ростово	повлен; реквизиты докумо 2 360 выдан: Правительсе графии по Ростовской обла деральной службы госуда из министерства Российсь ствий стихийных бедстви говской области; письмо ской области и Республик ра по Ростовской области округу (Югнедра) о соглас	ента-основани во РФ; письмо пасти о согласо рственной регкой Федераций по Ростовск Межрегионали в Калмыкия о и Республике	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: постановление Правительства РФ "О Управления Федеральной службы овании зон затопления, подтопления систрации, кадастра и картографии по и по делам гражданской обороны, юй области от 19.12.2019 № 11880-4-1-2 ьного Управления Федеральной службы по т 11.12.2019 № 03-04/1535 выдан: Калмыкия; решение Департамента по ения об установлении границ зон
			ЭЛЕКТРОННОЙ			
			Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B35	76ACDC8425108		

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

			Лист 18	
	Земельный	•		
	вид объекта нед			
Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки				
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847				
Кадастровый номер:	61:11:0010101:994			
подтопле заключее Замихов населени территор (Росводр р. Амта - с Кадастре 03.06.20 водных с зон затог размеще токсични авиациог капитали подтопле территор "Заветин Весь вид огра Российся	ения от 19.12.2019 № 19 выдан: Департание кадастрового инженера по установлекий Владимир Тимофеевич; приказ "Оных пунктов Ростовской области на основального развития Ростовской области ресурсы) Донское бассейновое водное ублать инженер; Содержание ограничени объектов, заболачивания) и ликвидации пления, подтопления запрещаются: 1) и ние кладбищ, скотомогильников, объектых, отравляющих и ядовитых веществ, иных мер по борьбе с вредными органивниях мер по борьбе с вредными органивния; Реестровый номер границы: 61:11 рии; Вид зоны по документу: Зона подтоский район" Ростовской области; Тип з ничения (обременения): ограничения п	пению местоположения границ зон по установлении границ зон подтопле овании предложения Министерства с от 30.03.2020 № 195 выдан: Федера правление; оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛИИ "Заветинский район" Ростовской от (обременения): Согласно ст. 67.1 В егативного воздействия вод (затопленего последствий проводятся специал спользование сточных вод в целях ретов размещения отходов производств пунктов хранения и захоронения радизмами; 4) размещение новых населения и место воздействих населения (4) размещение новых населения (5.111; Вид объекта реестра границ: опления (0 - 3 м) р. Амта - с. Заветно воны: Иная зона с особыми условиями рав на земельный участок, предусмотновлен; реквизиты документа-основа	одтопления от 26.03.2020 № б/н выдан: ния пойменных территорий отдельных рек и строительства, архитектуры и льным агенством водных ресурсов ПОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона подтопления (0 - 3 м) бласти от 03.03.2020 № б/н выдан: одного кодекса Российской Федерации от ния, подтопления, разрушения берегов выные защитные мероприятия. В границах гулирования плодородия почв; 2) а и потребления, химических, взрывчатых, ноактивных отходов; 3) осуществление ных пунктов и строительство объектов пунктов и объектов от затопления, Зона с особыми условиями использования в муниципальном образовании использования территории гренные статьей 56 Земельного кодекса ния: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ	
"Водоох водоохра кладбиш отравлян с вреднь исключе 5) размен использу	ранные зоны и прибрежные защитные ганных зон запрещаются: 1) использован документ и электронной Сергификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3.	полосы", п. 15, 16 Водного кодекса Родие сточных вод в целях регулировани ния отходов производства и потребле оронения радиоактивных отходов; 3) а транспортных средств (кроме специ и на дорогах и в специально оборудо ов горюче-смазочных материалов, сточна транспортных средств, осуществ стицидов и агрохимикатов, применен подписан подписыю 576ACDC8425108	Ф от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах ия плодородия почв; 2) размещение ния, химических, взрывчатых, токсичных, осуществление авиационных мер по борьбе иальных транспортных средств), за ванных местах, имеющих твердое покрытие; анций технического обслуживания,	

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

						ЛИСТ 19
			Земельный	участок		
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 4.1 Всего л			стов раздела 4.1: 6	Всего разделов:	8	Всего листов выписки: 24
•			тог раздена п.т. о	Detro puodenos.		SVVI VIIIVIOS SSIIIIVIIII 2 .
11.06.2024г. № КУВИ-00	1/2024-15/506	847	(1.11.0010101.004			
Кадастровый номер:			61:11:0010101:994			
		водоохранных зон до хозяйственных и ине объектов от загрязне законодательством в загрязнения, засорен соответствии с закон иных веществ и микр загрязнения, засорен централизованные гли они предназнач дождевых, талых, ин установленных в соос 4) сооружения для состочных вод (в том чиз водонепроницаем объединений гражда до момента их обору допускается примене	опускаются проектированием объектов при условии объектов при условии объектов, заиления и области охраны окружающия, заиления и истощения в подательством в области охранов в целях настия, заиления и истощения в истощения в истощения в истощения в истемы водоотведистемы водоотведения (в точены для приема таких вод; ифильтрационных, поливом ответствии с требованиями эбора отходов производства в исле дождевых, талых, инфых материалов. 16.1. В отнов, размещенных в границах удования такими сооружение приемников, изготовле	е, строительство, реконстру борудования таких объектого истощения вод в соответст дей среды. Выбор типа соор вод, осуществляется с учето раны окружающей среды но соящей статьи под сооруже вод, понимаются: 1) центра дения; 2) сооружения и систом числе дождевых, талых, 3) локальные очистные состоечных и дренажных вод), законодательства в области и потребления, а также соор опльтрационных, поливомо ошении территорий садово, с водоохранных зон и не об сями и (или) подключения в сенных из водонепроницаем	укция, ввод в сооружения с водны оужения, обе ом необходи ормативов до ниями, обестами для оте инфильтраци обеспечивами охраны окраных и дрефоружения и сречных и дрефорудованных с системам, уых материал	пезных ископаемых). 16. В границах в эксплуатацию, эксплуатация ями, обеспечивающими охрану водных м законодательством и пости соблюдения установленных в опустимых сбросов загрязняющих веществ, печивающими охрану водных объектов от системы водоотведения (канализации), ведения (сброса) сточных вод в ионных, поливомоечных и дренажных вод), и очистки сточных вод (в том числе ощие их очистку исходя из нормативов, ужающей среды и настоящего Кодекса; истемы для отведения (сброса) нажных вод) в приемники, изготовленные роднических или дачных некоммерческих к сооружениями для очистки сточных вод, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., пов, предотвращающих поступление тровый номер границы: 61.11.2.136
	Весь	Российской Федерац выдан: Государствен Ростовской области; экологии Ростовской "ГеоГИС"; договор о 61/001/17-2044439 в Федеральной службы	дии; Срок действия: не устана ная Дума РФ; приказ от 27. приказ об утверждении грана области; письмо о передач от 18.10.2017 № 61-ф/1ССП ыдан: филиал федерального ы государственной регистра	новлен; реквизиты докумен 06.2018 № ПР-103 выдан: 1 иниц от 12.10.2018 № ПР-19 е картографических матери выдан: ООО НПО "ГеоГИю государственного бюджет иции, кадастра и картографин территории от 05.12.2017	нта-основани Министерств 92 выдан: Ми иалов от 01.1 С"; кадастро ного учрежд ии" по Росто	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ во природных ресурсов и экологии инистерство природных ресурсов и 1.2017 № 369 выдан: ООО НПО вый план территории от 05.12.2017 № дения "Федеральная кадастровая палата выской области. Начальник отдела 7-2044429 выдан: филиал федерального
полное н	наименование	должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА І			инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 24					
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847					
Кадастровый номер: 61:11:0010101:994					

государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Заместитель начальника отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 05.12.2017 № 61/001/17-2044440 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения 'Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 07.12.2017 № 61/001/17-2063273 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 05.12.2017 № 61/001/17-2044428 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 02.12.2017 № 61/001/17-2034891 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; карта (план) Водоохранная зона реки Амта и ее притоков от 22.08.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Кадастр-Дон"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			JIMCI ZI
	Земельный уч	часток	
	вид объекта недв	ижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847	,		
Кадастровый номер:	61:11:0010101:994		
	ных веществ и микроорганизмов. В целях настоя прязнения, засорения, заиления и истощения вод		- ·

иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 61:11-6.129; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Амта и ее притоков, расположенная по адресу: Ростовская область, Заветинский район; Тип зоны: Водоохранная зона



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов			Всего листов выписки: 24	
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847				
Кадастровый номер:	61:11:0010101:994			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
	Учетный номер части: 61:11:0010101:994/1				
	Система координат МСК-61				
Номер точки	ки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	409123.55	3292946.3	-	0.2	
2	409102.8	3292947.54	-	0.2	
3	409098.53	3292951.25	-	0.2	
4	409092.93	3292964.34	-	0.2	
5	409091.08	3292984.82	-	-	
6	409094.44	3292986.06	-	0.1	
7	409117.57	3292991.75	-	-	
8	409118.66	3292986.44	-	0.2	
9	409121.97	3292959.8	- -	0.2	
10	409126.19	3292954.08	-	0.2	
1	409123.55	3292946.3	- -	0.2	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

						Лист 23
				Земельный	участок	
			Bl	ид объекта нед	вижимости	
Лист № 2 раздела 4.2 Всег		Всего листов раздела 4	.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24	
11.06.2024г. Л	<u>© КУВИ-001/2</u>	2024-15750684	7			
Кадастровый	номер:		61:11:001	0101:994		
			Сведения о характерных т	очках границь	ы части (частей) земельного участка	
					51:11:0010101:994/2	
				Система кос	ординат	
Номер точки	ки Координаты, м		Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр	ешность определения
	X	Y	местности		координат характерных точек гра	аниц земельного участка, м
1	2	3	4		5	
1	409108.4	3293057.95	-		-	
2	409108.5	3293061.26	-		-	
3	409084.84	3293064.88	-		-	
4	409084.56	3293062.34	-		-	

5

409108.4

3293057.95

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 24					
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847					
Кадастровый номер: 61:11:0010101:994					

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
	Учетный номер части: 61:11:0010101:994/3				
	Система координат				
Номер точки	ки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	409126.19	3292954.08	-	-	
2	409121.97	3292959.8	-	-	
3	409118.66	3292986.44	-	-	
4	409117.57	3292991.75	-	-	
5	409094.44	3292986.06	-	-	
6	409091.08	3292984.82	•	-	
7	409092.93	3292964.34	-	-	
8	409098.53	3292951.25	-	-	
9	409102.8	3292947.54	-	-	
10	409123.55	3292946.3	1	-	
11	409126.19	3292954.08		-	

