****

**Российская Федерация**

Ростовская область

Заветинский район

муниципальное образование «Заветинское сельское поселение»

Администрация Заветинского сельского поселения

**Постановление**

№4

30.01.2024 с.Заветное

|  |  |
| --- | --- |
| Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение»посредством публичного предложения в электронной форме |  |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Заветинское сельское поселение»RU615113012023001 от 08.08.2023, решением Собрания депутатов Заветинского сельского поселения от 13.12.2023 № 61 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Заветинское сельское поселение» на плановый период 2024 - 2026 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение», посредством публичного предложения, и утвердить условия приватизации выставляемого на продажу муниципального имущества согласно приложению № 1.

2. Опубликовать информационное сообщение по продаже муниципального имущества,находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение», посредством публичного предложения, на официальном сайте Российской Федерации «ГИС торги», официальном сайте Администрации Заветинского сельского поселения и в районной газете «Восход».

3. Утвердить состав комиссии Администрации Заветинского сельского поселения по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение»,посредством публичного предложения, согласно приложению №2.

 4. Ведущему специалисту по вопросам муниципального заказа Администрации Заветинского сельского поселения (А.С.Беденко) разработать и представить на утверждение аукционной комиссии информационное сообщениепо продаже имущества,посредством публичного предложения

5. Главному специалисту по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации сельского поселения (Т.Ю.Ливенской) подготовить проекты договоров купли-продажи муниципального имущества.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 Глава Администрации Заветинского

 сельского поселения С.И. Бондаренко

Постановление вносит

Ведущий специалист по вопросам

муниципального заказа

Приложение № 1

к постановлениюАдминистрацииЗаветинскогосельского поселения

от30.01.2024№ 4

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества, посредством публичного предложения в электронной форме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота п/п | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)  | Начальная цена продажи имущества (руб.) | Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% от начальной цены продажи имущества(руб.) | Размер задатка10% от начальной цены  | Величина повышения цены («шаг аукциона») 5% от начальной цены продажи | Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») 10% от начальной цены продажи имущества | Срок и порядок оплаты приватизируемого имущества |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 |  |  |
| Лот 1. | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:10280, площадь 45,8 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 296707,06 руб., адрес: Ростовская область, с. Заветное, ул. Ломоносова, №136-а, помещение 1 находящееся в здании кадастровый номер 61:11:0010101:9687 расположенном на земельном участке кадастровый номер 61:11:0010101:10211 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а\* | 91550,00 | 45775,00 | 9155,00  | 4577,50  | 9155,00 | единовременно, в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (рассрочка платежа не предоставляется) |
| Лот №2 | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:10281, площадь 37,5 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 242937,00 руб., адрес: Ростовская область, с. Заветное, ул. Ломоносова, №136-а, помещение 2 находящееся в здании кадастровый номер 61:11:0010101:9687, расположенном на земельном участке кадастровый номер 61:11:0010101:10211 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а\* | 75100,00 | 37550,00 | 7510,00 | 3755,00 | 7510,00 |
| Лот №3 | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:10282, площадь 18,9 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 122440,25 руб., адрес: Ростовская область, с. Заветное, ул. Ломоносова, №136-а, помещение 3, находящееся в здании кадастровый номер 61:11:0010101:9687, расположенном на земельном участке кадастровый номер 61:11:0010101:10211 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а\* | 37800,00 | 18900,00 | 3780,00 | 1890,00 | 3780,00 |
| Лот №4 | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:10293, площадь 20,5 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 132805,56 руб., адрес: Ростовская область, с. Заветное, ул. Ломоносова, №136а, помещение 1б, находящееся в здании кадастровый номер 61:11:0010101:9694, расположенном на земельном участке кадастровый номер 61:11:0010101:10211 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а\* | 41000,00 | 20500,00 | 4100,00 | 2050,00 | 4100,00 |  |
| Лот №5  | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:10297, площадь 25,3 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 163901,50 руб., адрес: РФ, Ростовская область, муниципальный район Заветинский, сельское поселение Заветинское, с. Заветное, ул. Ломоносова, №136а, помещение 2б, находящееся в здании кадастровый номер 61:11:0010101:9694, расположенном на земельном участке кадастровый номер 61:11:0010101:10211 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а\* | 50600,00 | 25300,00 | 5060,00 | 2530,00 | 5060,00 |  |
| Лот №6 | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:10296, площадь 24,5 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 158718,84 руб., адрес: РФ, Ростовская область, муниципальный район Заветинский, сельское поселение Заветинское, с. Заветное, ул. Ломоносова, №136а, помещение 3б, находящееся в здании кадастровый номер 61:11:0010101:9694, расположенном на земельном участке кадастровый номер 61:11:0010101:10211 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а\* | 49000,00 | 24500,00 | 4900,00 | 2450,00 | 4900,00 |
| Лот №7 | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:10294, площадь 25,8 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 167140,66 руб., адрес: РФ, Ростовская область, муниципальный район Заветинский, сельское поселение Заветинское, с. Заветное, ул. Ломоносова, №136а, помещение 4б, находящееся в здании кадастровый номер 61:11:0010101:9694, расположенном на земельном участке кадастровый номер 61:11:0010101:10211 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а\* | 51600,00 | 25800,00 | 5160,00 | 2580,00 | 5160,00 |  |
| Лот №8 | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:10295, площадь 24,7 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 160014,50 руб., адрес: РФ, Ростовская область, муниципальный район Заветинский, сельское поселение Заветинское, с. Заветное, ул. Ломоносова, №136а, помещение 5б, находящееся в здании кадастровый номер 61:11:0010101:9694, расположенном на земельном участке кадастровый номер 61:11:0010101:10211 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а\* | 49400,00 | 24700,00 | 4940,00 | 2470,00 | 4940,00 |  |

\* Покупатель имущества, после регистрации права собственности на объект приватизации в соответствии с требованиями действующего законодательства приобретает право общей долевой собственности (аренды) на земельный участок из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение» кадастровый номер 61:11:0050101:10211, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинсекое сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а.

Ведущий специалист по общим вопросам А.А. Соболенко

Приложение № 2

к постановлению

 Администрации

Заветинского

 сельского поселения

от..2024 №

СОСТАВ

комиссии Администрации Заветинского сельского поселенияпо продаже муниципального имущества, посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности муниципального образования«Заветинское сельское поселение»

|  |  |
| --- | --- |
| БондаренкоСергей Иванович | Глава Администрации Заветинского сельского поселения, председатель комиссии |
| ЛивенскаяТатьяна Юрьевна | главный специалист Администрации Заветинского сельского поселения по вопросам имущественных и земельных отношений, заместитель председателя комиссии |
| БеденкоАнастасия Сергеевна | ведущий специалист по вопросам муниципального заказа, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| Плетнева Анна Александровна | заведующий сектором экономики и финансов Администрации Заветинского сельского поселения |
| БашлаевДмитрий Борисович | главный специалист Администрации Заветинского сельского поселенияпо вопросам муниципального хозяйства  |

 Ведущий специалист

по общим вопросам А.А. Соболенко