# ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение»

№1

с. Заветное

Заветинский район

Ростовская область \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2025г.

**Администрация Заветинского сельского** **поселения Заветинского района Ростовской области**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Администрации Заветинского сельского поселения Бондаренко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования «Заветинское сельское поселение», и **гражданин**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления Администрации Заветинского сельского поселения от 26.02.2025 № 23 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение», на основании постановления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, извещения, размещенного на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола № \_\_ **по лоту № \_\_**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из земель населенных пунктов, общей площадью 3030 кв.м., с кадастровым номером 61:11:0010101:994, расположенный по адресу: Ростовская область, муниципальный район Заветинский, с. Заветное, ул. Энгельса, земельный участок 12. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровая стоимость 174709.8 руб.**,** (далее - Участок).

Границы Участка описаны в установленном законом порядке. Сведения о границах земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости.

1.2. На Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, которые зарегистрированы в установленном порядке, как объекты капитального строительства.

1.3. До подписания настоящего договора Участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не передан в ренту, аренду или другое пользование.

**2. Плата по Договору.**

2.1. Цена Участка на момент продажи составляет: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. **Покупатель** оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) за вычетом внесенного ранее задатка на участие в аукционе **в сумме** \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, засчитываемого в выкупную цену участка, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора до регистрации права собственности **Покупателя** на Участок.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется по следующим реквизитам:

Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Ростовской Области (Администрация Заветинского сельского поселения) 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Кирова, дом 14, УФК по Ростовской области (Администрация Заветинского сельского поселения, л/с 04583148710), Отделение Ростов-на-дону Банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, ИНН 6110010267, КПП 611001001 , р/сч 03100643000000015800, кор.счет 40102810845370000050, БИК 016015102, ОКПО 042299171, ОКТМО 60617411. «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации: КБК 951 114 06025 10 0000 430 – «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), по договору № \_\_ от \_\_.\_\_.2025 года (сумма платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

1. **Ограничения использования и обременения Участка.**

3.1. В отношении Участка сервитуты не установлены. Ограничения использования и обременения Участка по выписке из Единого государственного реестра недвижимости на момент продажи не установлены.

**4. Права и обязанности Сторон.**

5.Ответственность сторон. 4.1. **Продавец** обязуется:

4.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать **Покупателю** Участок по акту приема – передачи в трёхдневный срок с момента оплаты выкупной цены.

4.2. **Покупатель** обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке и прилегающих к нему территориях, использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

4.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля, а также свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в случае покупки Участка расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в течение 3 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности на Участок в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, представить **Продавцу** один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации права на Участок.

**5.Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты выкупной цены земельного участка в сроки, указанные в п.2.2 данного договора, настоящий договор расторгается **Продавцом** в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления.

**6. Особые условия.**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Покупателя.**

Приложения к Договору:

Приложение 1 документы, являющиеся основанием заключения договора:

- постановление Администрации Заветинского сельского поселения от 26.02.2025 №23 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение».

- протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2025;

Приложение 2 - Передаточный акт.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

Продавец: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Кирова, дом 14, ОГРН 1056110004500, ИНН 6110010267, КПП 611001001, р/с 03100643000000015800

Банк: Отделение Ростов-на-Дону Банка России // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Донv лицевой счет 04583148710 к/с - 40102810845370000050 БИК 016015102 ОКТМО 60617411 КБК 95111406025100000430

**Покупатель:**

1. **Подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Глава Администрации  Заветинского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Бондаренко  М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. | Гражданин  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |