Извещение

о проведении аукциона, открытого по составу участников,

по продаже права аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона (он же уполномоченный орган): Администрация Заветинского сельского поселения, юридический (фактический) адрес: 347430, с. Заветное, Заветинский район, Ростовская область, пер. Кирова, 14, адрес электронной почты ZavetinskoeSP@donland.ru. Представитель организатора аукциона - Хорольцева Марина Алексеевна, тел. (86378) 21529.

 2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Заветинского сельского поселения от 24.04.2017 № 51 «О проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена».

 3. Место, дата и время проведения аукциона: 347430, с. Заветное, Заветинский район, Ростовская область, пер. Кирова, дом 14, каб. № 2, Администрация Заветинского сельского поселения, **30 июня** **2017 года** в 10-00(время московское).

Порядок проведения аукциона: претенденты, признанные участниками аукциона, обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона не позднее 10 минут до времени проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки). Аукцион начинается с объявлением его начала, аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные его характеристики и начальная цена, «шаг аукциона». После оглашения аукционистом начальной цены предмет аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек и после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по предмету аукциона, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену по предмету аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4) Предмет аукциона, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», размер задатка:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Индивидуализирующие признаки земельного участка и срок аренды | Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы), руб. | Величина повышения цены аренды - «шаг аукциона» 3% начального размера годовой арендной платы, руб. | Размер задатка 20%, руб. |
| Лот №1 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:11:0600005:37, площадью 434800+/- 5770 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Заветинский район, в 2 км.севернее с. Заветное, установлено относительно ориентира в 10 км. По направлению на север от с. Заветное с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, **целевое назначение - для растениеводства (пашня),** ограничение прав на земельный участок не зарегистрировано, срок аренды 5 лет. | 7000,00 | 210,00 | 1400,00 |
| Лот № 2 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:11:0010101:600, площадью 5316 кв.м., расположенный по адресу:пер. Чернышевского, 1-к, с. Заветное, Заветинский район, Ростовская область с разрешенным использованием: для проведения ярмарок, под находящимся в муниципальной собственности сооружением дорожного транспорта, площадью 4499 кв. м., ограничение прав на земельный участок не зарегистрировано, срок аренды 3 года. | 350 000,00 | 10500,00 | 70 000,00 |

\*Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Заявки принимаются по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в рабочие дни с 9 часов 00 минут с 29.05. 2017 года до 17 часов 00 минут 27.06.2017 г. по московскому времени по адресу: с. Заветное Заветинского района, пер. Кирова, 14, кабинет № 2, Администрация Заветинского сельского поселения. Контактный телефон: 8(86378)2-15-29, 8(86378)2-16-42. В субботу, воскресенье и праздничные выходные дни заявки не принимаются. С формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальном сайте https://torgi.gov.ru или на сайте продавца.

 Порядок приёма заявок: один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, к которой прилагаются: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке). В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются представителем организатора аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку, с отметкой об причины отказа.

 Дата, время и место определения участников аукциона – 28.06.2017 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по месту принятия заявок. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях, установленных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

 5. Размер задатка по каждому предмету аукциона (лоту) указан в таблице п. 3 настоящего извещения. Задаток вносится заявителем единовременно до подачи заявки на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Заветинского сельского поселения л/счет 05583148710), ИНН 6110010267, Счет получателя: №40302810960153001003, КПП 611001001, Банк: Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001 , назначение платежа: «задаток на право участия в аукционе, назначенного на 30.06.2017 на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №\_\_». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с его счета.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор в соответствии с итогами проведения аукциона, засчитываются в счет арендной платы или в счёт платы за приобретение земельного участка в собственность. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

 Претенденту, не допущенному к участию в торгах, участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, и в случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления соответствующего протокола.

 6. Случаи заключения договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, если аукцион признан несостоявшимся, установлены пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ. С проектом договора купли-продажи или проектом договора аренды земельного участка можно ознакомится на официальном сайте https://torgi.gov.ru или на сайте продавца.